

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«29» марта 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 29.а
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкино
 Город, село Чельмоветск район Исармордонский Ульяновская область
 Вид управления ОАО г.чк Исармордонского района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южское

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен цеб/б кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2972
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Тех. директор ООО РЭУ Южское Мещеряков ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)
Жагалов И.А. член ОО РЭУ Южское Татаров В.А.
Мастер ООО РЭУ Южское Светлова О.И.

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>уров. составл.</u>	<u>Ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<i>не имеются</i>	
3.	Окна, продухи	<i>закрывать</i>	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удов. состояние</i> <i>удов. состояние</i>	<i>Двери металлические</i> <i>закрываются</i> <i>замком</i> <i>ремонт не треб.</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	а) <u>Розлив Ц.О.</u> б) <u>Розлив ХВС</u> в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) <u>ГВС</u> е) <u>Кабельные сети</u>	<i>коррозия, холостой</i> <i>удов. состояние</i> <i>удов. состояние</i> <i>удов. состояние</i> <i>не держит давление</i> <i>удов. состояние</i>	<i>Треб. тех. ремонт</i> <i>зам. п.</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>тех. ремонт 25 м</i> <i>заменил п.</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>сухо</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
10.	<u>Входа в подвал, запоры, пристрой.</u>	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>
11.	Электропроводка, светильники	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>отсутствует</i>	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Затоплённость	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>нет</i>	<i>нет</i>
2.	ГВС	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Отопление	<i>имеется - 1шт</i>	<i>уров. соответ.</i>
4.	Газоснабжение	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Электроснабжения	<i>имеется - 1шт</i>	<i>уров. соответ.</i>
6.	Иные	<i>нет</i>	<i>нет</i>
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>отсутствует</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не треб</i>
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	<i>нет</i>
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	<i>нет</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	<i>нет</i>
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	<i>нет</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не треб</i>
13.	Отмостка	<i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не треб</i>
14.	Цоколь	<i>уров. соответ.</i>	<i>ремонт не треб</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б <u>пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>отсутствуют</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удов. состояние</i>	<i>ремонт не треб.</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>трещины вбиты наружные примыканий</i> <i>удов. состояние</i> <i>удов. состояние</i>	<i>Тек. ремонт 300м²</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>уров. составлен</i>	<i>ремонт не треб.</i>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>уров. составлен</i> <i>уров. составлен</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	<i>уров. составлен</i> <i>уров. составлен</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>уров. составлен</i>	<i>ремонт не треб.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>уров. составлен</i> <i>уров. составлен</i> <i>уров. составлен</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>

Выводы и предложения комиссии:

*Текущий ремонт: цо - 30м/п, ГВС крыши - 25шт
Крыша - 300м²*

Подписи:

Председатель комиссии: Тех. директор Магун Сергеев ВВ

Члены комиссии: Тарахов ВА

Светлова ОА

Б.В. Баевский

Старший по дому №2 - Деев Клонова ВЧ
38-51-78